



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10 000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/16-08/178
URBROJ: 517-06-2-1-2-16-6
Zagreb, 18. studenoga 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 78/15), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), na zahtjev nositelja zahvata Liburnija Rivijera Hoteli d.d., Maršala Tita 198, Opatija, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat, proširenje plaže Remisens Premium Hotela Kvarner u Opatiji, Grad Opatija, Primorsko-goranska županija, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat, proširenje plaže Remisens Premium Hotela Kvarner u Opatiji, Grad Opatija, Primorsko-goranska županija, nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata, Liburnija Rivijera Hoteli d.d., Maršala Tita 198, Opatija, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, Liburnija Rivijera Hoteli d.d., Maršala Tita 198, Opatija, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonima i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, Liburnija Rivijera Hoteli d.d., Maršala Tita 198, Opatija, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja

zahvata na okoliš (dalje u tekstu: Uredba), podnio je 20. srpnja 2016. Ministarstvu zaštite okoliša i prirode zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš proširenja plaže Remisens Premium Hotela Kvarner u Opatiji, Grad Opatija, Primorsko-goranska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u srpnju 2016. izradio ovlaštenik Interkonzalting d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije potrebne za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/126; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 13. siječnja 2014.). Voditelj izrade Elaborata je Hari Vladović-Relja, dipl.ing.građ.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.10. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanjeorskog dna te izgradnja građevina u moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira proširiti plažu Remisens Premium Hotela Kvarner u Opatiji.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš proširenja plaže Remisens Premium Hotela Kvarner u Opatiji, Grad Opatija, Primorsko-goranska županija (KLASA: UP/I-351-03/16-08/178; URBROJ: 517-06-2-1-2-16-2 od 23. kolovoza 2016.).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Kopneni dio planiranog zahvata nalazi se na dijelu k.č. 815/1 k.o. Opatija, na administrativno-teritorijalnom području Grada Opatije u Primorsko-goranskoj županiji. Zona obuhvata planiranog zahvata se sastoji odorskog i kopnenog dijela, za koje nositelj zahvata ima koncesijsko odobrenje. Prema navedenom odobrenju, predmet koncesije odnosi se na površinu od 2 614 m², od čega je kopneni dio površine 419 m² (dio k.č. 815/1 k.o. Opatija), dok je morski dio površine 2 195 m². Kopneni dio obuhvata koji zauzima postojeća plaža iznosi oko 419 m², od čega se oko 400 m² nalazi unutar granica koncesije. Na lokaciju zahvata (plažu) se pristupa sa sjeverne strane, s obalne šetnice (tzv. Lungomare), koja je izvan obuhvata zahvata. Plaža također graniči sa česticom hotela Kvarner, od kojeg ju dijeli zajednički zid iza kojega je bazen hotela (sa staklenim konveksnim prozorima prema plaži). Zid se planira zadržati, a konveksne prozore zamijeniti ravnima prozornima. Također, ukoliko proračun u kasnijoj fazi projekta pokaže mogućim, valobran ispod prozora će se spustiti kako bi prozor postao veći i spustio se na kotu poda prostorije bazena. Planira se i izgradnja vanjskog otvorenog stubišta, kako bi se dobila direktna veza između bazena i plaže. Plaža je najvećim dijelom pravilnog oblika, te jednim dijelom nepravilnog oblika. Završni sloj je beton, s nekoliko vidljivih prirodnih stijena. Teren je gotovo ravan, u blagom padu prema jugu. Morski dio ispred plaže je pretežno pjeskovitog dna, gotovo ravan. Planiranim zahvatom je predviđeno proširenje kopnenog dijela plaže za oko 80 m² (20% ukupne površine postojeće plaže). Budući da je plaža već stjenovita i betonirana, te uzimajući u obzir prevladavajući smjer vjetrova i valova, proširenje nije moguće izvesti nasipavanjem, nego izvedbom nasipa i obalnog betonskog zida. Horizontalni dio plaže će se spojiti s postojećom plažom i nivelirati na spoju. Na plaži se planiraju izgraditi prateći sadržaji – tuševi i kabine za presvlačenje. Planirana je ugradnja dva tuša, te tri kabine za presvlačenje. Također, na morskom dijelu zahvata, unutarorskog dijela koncesije, planira se postavljanje*

dva pontona za sunčalište. Veći ponton će biti tlocrtna veličine 30x6 m, a manji ponton će biti tlocrtna veličine 25x6 m. Oba pontona će se čeličnom užadi i specijalnim sidrima (sidrenim kamenom) sidriti za dno, a pristupat će im se s plaže, preko podiznih demontažnih mostova.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/16-08/178; URBROJ: 517-06-2-1-2-16-3 od 23. kolovoza 2016.) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Gradu Opatiji.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je 16. rujna 2016. mišljenje (KLASA: 612-07/16-59/245; URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije dostavio je 26. rujna 2016. mišljenje (KLASA: 351-03/16-01/38; URBROJ: 2170/1-03-08/2-16-2) u kojem navodi da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Grad Opatija nije dostavio mišljenje. Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći: Područje planiranog zahvata ne nalazi se unutar područja zaštićenog Zakonom o zaštiti prirode te se temeljem Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“, brojevi 124/13 i 105/15) ne nalazi unutar područja ekološke mreže. Najbliža područja ekološke mreže na udaljenosti od oko 4 km sjeveroistočno od lokacije zahvata su Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000018 Učka i Čićarija te Područje očuvanja značajno za vrste i staništa (POVS) HR2000601 Park prirode Učka. S obzirom na lokaciju i karakteristike zahvata te utjecaje lokalnog karaktera, kao i činjenicu da se zahvat nalazi unutar područja gradske jezgre, moguće je isključiti negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Planirani zahvat neće imati negativnog utjecaja na kakvoću površinskih i podzemnih voda te mora, osim u vidu kratkotrajnog zamućivanja morske vode tijekom učvršćivanja/sidrenja drvenih pontona za morsko dno i nasipavanja zapadnog dijela plaže. Planirani zahvat neće imati negativan utjecaj na tlo. Tijekom izvođenja planiranog zahvata moguć je negativan utjecaj na kvalitetu zraka na području lokacije zahvata u vidu čišćenja terena, iskopavanja, nasipavanja te uslijed kretanja građevinskih strojeva i vozila, no on će biti kratkotrajan i lokalnog karaktera. Tijekom izgradnje i korištenja planiranog zahvata ne očekuje se negativan utjecaj na krajobrazne karakteristike okolnog prostora, koje je već sada pod izrazitim antropogenim utjecajem. Pridržavanjem propisnih posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, provedba planiranog zahvata neće imati negativan utjecaj na kulturno-povijesnu baštinu. Zbrinjavanje svih nastalih vrsta otpada tijekom gradnje i korištenja zahvata osigurat će se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine, broj 94/13) i podzakonskim propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada te je na taj način utjecaj od otpada sveden na minimum. Povećanje razine buke na lokaciji zahvata moguće je očekivati tijekom radova na proširenju plaže prilikom izvođenja građevinskih radova, prvenstveno na kopnenom dijelu zahvata. Navedeni utjecaj bit će izrazito lokalnog i kratkotrajnog karaktera te će navedene radove provoditi izvan razdoblja turističke sezone. Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, posebnih

uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata zaštite okoliša) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Korzo 13, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zainteresirana javnost upravni spor pokreće tužbom pred nadležnim upravnim sudom u roku 30 dana. Rok počinje teći osmoga dana od objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).



DOSTAVITI:

1. Liburnija Rivijera Hoteli d.d., Maršala Tita 198, Opatija (**R! s povratnicom!**)

NA ZNANJE:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, Rijeka

